

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~10~~/2025/TCH-CV
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD Quý II năm
tài chính 2025 so với cùng kỳ năm trước

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý II năm tài chính 2025 trên báo cáo tài chính (kỳ kế toán từ ngày 01/07/2025-30/09/2025) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh quý II năm tài chính 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Quý II năm 2025	Quý II năm 2024	Tăng/giảm (%)
	(01/07/2025- 30/09/2025)	(01/07/2024- 30/09/2024)	
Báo cáo tài chính riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23,01	831,22	Giảm 97,23%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	157,93	92,37	Tăng 70,97%
Báo cáo tài chính hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	345,98	1.418,79	Giảm 75,61%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	56,34	258,11	Giảm 78,17%

Hiện nay, các dự án như Hoàng Huy New City, Hoàng Huy Grand Tower (Hoàng Huy – Sở Dầu), Hoàng Huy Commerce – Tòa H1, Gold Tower của Công ty đã được bàn giao, ghi nhận doanh thu hầu hết ở các kỳ trước.

Đồng thời, Công ty và các công ty con đang tập trung triển khai các dự án trọng điểm như Dự án Hoàng Huy Green River, Dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2, Dự án Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Tiến độ xây dựng của các dự án luôn được đảm bảo và công tác bán hàng đang đạt hiệu quả cao.

Trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, tại thời điểm 30/09/2025, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho các dự án là 3.086 tỷ đồng, trong đó:



- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy New City – II là 1.884 tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Green River là 965 tỷ đồng

Dự kiến các quý cuối năm tài chính 2025, Công ty sẽ bàn giao một phần các sản phẩm của các dự án này và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận vào kết quả kinh doanh trong năm.

Do chưa ghi nhận doanh thu lớn trong kỳ, nên kết quả kinh doanh trong kỳ của công ty giảm so với cùng kỳ. Kết quả kinh doanh của Công ty có một số chênh lệch như sau:

1. Trên báo cáo riêng của Công ty:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 23,01 tỷ đồng, giảm 97,30% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên với việc ghi nhận khoản doanh thu tài chính từ việc chia cổ tức của các công ty con giúp lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 157,93 tỷ đồng, tăng 70,97% so với cùng kỳ năm trước.
2. Trên báo cáo hợp nhất của Công ty:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 345,98 tỷ đồng, giảm 75,61% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 56,34 tỷ đồng, giảm 78,17% với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh Quý II năm tài chính 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 70 /2025/TCH-CV

Hai Phong, October 29, 2025

V/v: *Explanation of profit discrepancy for Q2
2025 compared to the same period last year*

To: - State Securities Commission

- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company hereby explains the profit discrepancy for Q2 2025 on the financial statements (accounting period from July 1, 2025 to September 30, 2025) compared to the same period last year as follows:

Key business results for Q2 of fiscal year 2025

Unit: Billion VND

Indicators	Q2 of Fiscal Year 2025	Q2 of Fiscal Year 2024	Increase/ decrease (%)
	(01/07/2025- 30/09/2025)	(01/07/2024- 30/09/2024)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	23.01	831.22	Decrease 97.23%
Profit after corporate income tax	157.93	92.37	Increase 70.97%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	345.98	1,418.79	Decrease 75.61%
Profit after corporate income tax	56.34	258.11	Decrease 78.17%

Currently, projects such as Hoang Huy New City, Hoang Huy Grand Tower (Hoang Huy – So Dau), Hoang Huy Commerce – H1 Tower, and Gold Tower have been handed over, with most of the revenue recognized in previous periods.

At the same time, the Company and its subsidiaries are focusing on implementing key projects such as the Hoang Huy Green River Project, the Hoang Huy Commerce – H2 Tower Project, and the Hoang Huy New City – II Project in Hai Phong City. The construction progress of these projects has been well maintained, and sales activities are achieving strong results.



In the Company's consolidated financial statements as of September 30, 2025, the Company recorded an amount of VND 3,086 billion as advances from customers for the projects, of which:

- + The advance payments from buyers for the Hoang Huy New City – II project amounted to VND 1,884 billion;
- + The advance payments from buyers for the Hoang Huy Green River project amounted to VND 965 billion.

It is expected that in the remaining quarters of the 2025 fiscal year, the Company will hand over a portion of the products from these projects and recognize the corresponding revenue and profit in its business results for the year.

As the Company has not yet recorded significant revenue during the period, its business results have declined compared to the same period last year. The Company's operating results show some differences as follows:

1. On the Company's separate financial statements:
 - Revenue from sales and services in the Company's separate financial statements reached VND 23.01 billion, a decrease of 97.30% compared to the same period last year. However, thanks to the recognition of financial income from dividends distributed by subsidiaries, the Company's profit after tax in the separate financial statements reached VND 157.93 billion, an increase of 70.97% compared to the same period last year.
2. On the Company's consolidated financial statements:
 - The consolidated financial statements of the Company recorded revenue from sales and services of VND 345.98 billion, a decrease of 75.61% compared to the same period last year. The Company's consolidated profit after tax reached VND 56.34 billion, down 78.17% year-on-year.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for Q2 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- *As addressed;*
- *Filed.*

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

LEGAL REPRESENTATIVE

GENERAL DIRECTOR



Hoang Thi Huyen